

# 売地

## Life Information

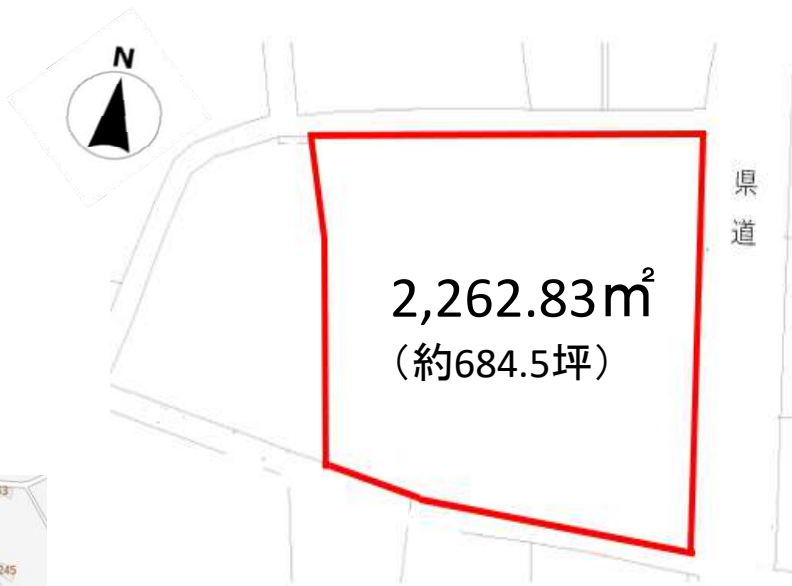
- 上尾道路/桶川北本IC  
..... 車6分
- 北本市立西中学校  
..... 徒歩4分
- 北里大学メディカルセンター  
..... 徒歩10分
- 北本市立石戸小学校  
..... 徒歩6分



☆売地/調整区域

★広々事業用地


～資材置き場、トラック駐車場に最適～



※現況、県道並びにて、駐車場貸出中

# 6,900 万円

※現況と図面に相違がある場合は現況を優先致します。

圏央道「桶川北本IC」より 約2.5km   
JR高崎線『北本』駅 車で約8分

## 【物件概要】

- ◆所在地/北本市荒井3丁目213他
- ◆最適用途/住宅用地、事業用地
- ◆土地面積/2,262.83m<sup>2</sup>(約684.5坪)
- ◆土地権利/所有権
- ◆都市計画/市街化調整区域
- ◆地目/雑種地、宅地、原野
- ◆他の法令/地区計画、制限なし
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆地勢/平坦 ◆現況/駐車場、古家あり
- ◆引渡日/相談
- ◆接道状況/8m公道、北側及び南側42条2項道路
- ◆設備/東京電力・公営水道

※浄化槽は、買主負担にて設置要

※プロパンガス設置要、水道分担金は買主負担。

※売主負担にて更地渡し予定

埼玉県知事免許(12)第6948号

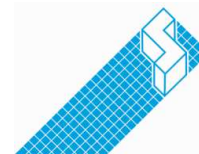
## 有限会社 西友建設

〒362-0037

埼玉県上尾市上町1丁目2-26

TEL:048-771-4366 FAX:048-774-9871

定休日:木曜、第1・3水曜



客付会社様へ

借主 100%

客付 100%

取引形態 専任媒介

公開日 2021/3/20