

# 桶川市北1丁目 ～売地 限定1区画～



JR高崎線「桶川」駅より徒歩11分

一貫物施設徒歩圏内、利便性に優れた住環境

- ★駅近で通勤通学も楽々
- ★小学校・中学校が近く通学も安心

お好きなハウスメーカーで建てられます

### Life Information

- ヨークマート桶川店……徒歩約12分(900m)
- マセラッチョショッピングパーク……徒歩約9分(700m)
- 桶川メイン……徒歩約14分(1100m)
- セブンイレブン末広南店……徒歩約7分(500m)
- 桶川小学校……徒歩約5分(400m)
- 桶川中学校……徒歩約12分(950m)
- 桶川北保育所……徒歩約3分(200m)



※ 区画と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

物件種目	売地		
最寄駅	桶川駅		
用途	住宅用地		
価格	1,350	万円	

所在地	桶川市北1-13-13		
交通	JR高崎線「桶川」駅 徒歩11分		
土地面積	公簿 199.08㎡(約46.43坪)	登記簿面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	20%
分譲区分割	景観法		
地勢			
引渡条件	現況有姿		
接道状況	北側2.60m～3.04m道路		
現況	古屋有	引渡日	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水		
備考	セットバック有		

取引態様専任媒介